

すまいる通信

2025
初夏号



3つの補助金制度でお得にリフォーム！



国交省・経産省・環境省3省連携による補助金制度がスタートします！

高断熱な窓・ドアの
リフォームに断然お得！

〈環境省〉

「先進的窓リノベ2025事業」

(断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業)

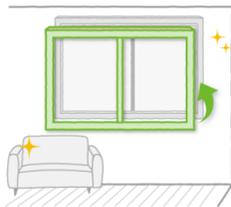


窓・ドアの高断熱化リフォームで

最大
200万円

窓の断熱リフォームに
特化した補助金です。

- ガラス交換
- 内窓の設置
- 外窓の交換
(カバー工法)
- 外窓の交換
(はつり工法)



窓・ドアや水廻りなど
幅広い改修に！

〈国土交通省・環境省〉

「子育てグリーン住宅支援事業」



リフォームで最大
60万円
※条件により上限が
異なります。

断熱工事やエコ住宅設備
の設置などが対象です。

- 開口部の断熱改修
- 外壁、屋根・天井又は
床の断熱改修
- エコ住宅設備の設置
- 子育て対応改修
- 防災性能向上
- 空気清浄機能・換気付
エアコンの設置
- バリアフリー改修
- リフォーム瑕疵保険等
の加入

給湯器
交換するなら今！

〈経済産業省〉

「給湯省エネ2025事業」

「賃貸集合給湯省エネ2025事業」



高効率給湯器の設置で
定額
5~20万円

高効率給湯器などが対象
です。

- 家庭用燃料電池
(エネファーム)
- ヒートポンプ給湯器
(エコキュート)
- ハイブリッド給湯器
上記を設置する場合に定
額を補助

リフォーム・補助金について
お気軽にご相談ください。
お見積りも無料です！

受付期間

令和7年12月31日までに工事が完了す
るものを対象とします。

予算の上限に達した場合は終了とな
ります。

弊社は事業者登録をしております。
申請手続きもおまかせ下さい。

地域の皆様のホームドクター

株式会社根岸工務店



0800-1003654

営業時間 9:00~18:00 定休日(日・祭)

「根岸工務店 横須賀」で検索！

e-mail info@negishi-koumuten.com

ただいま補助金対象工事について 特別キャンペーン期間中です。 お気軽にお問い合わせください。

補助金を
上手に活用!

今なら「水まわり商品」+「窓商品」がセットでお得!

※ 画像はイメージです。

おすすめ
PLAN

1

浴室・洗面+窓リフォーム

浴室をまるごとアップグレード。
バスタイムが楽しく快適に!

ヒートショック対策
にもなるわね!



子育てグリーン住宅支援事業

[エコ住宅設備の設置] 必須工事



高断熱浴槽
32,000円/戸



節湯水栓
6,000円/台×2箇所
(浴室・洗面)

[子育て対応改修] 任意工事



浴室乾燥機
23,000円/戸

[バリアフリー改修] 任意工事



手すりの設置
6,000円/戸

先進的窓リノベ2025事業

浴室の窓



外窓交換(カバー工法):小
Aグレード
58,000円×1箇所

洗面所の窓



外窓交換(カバー工法):小
Aグレード
58,000円×1箇所

セットで
お得

▶▶ 補助額 小計73,000円 + 小計116,000円 合計189,000円

おすすめ
PLAN

2

キッチン+窓(キッチン&リビング)リフォーム

快適なキッチンで
お料理の効率UP!

キッチンに立つのが
楽しいね!



子育てグリーン住宅支援事業

[エコ住宅設備の設置] 必須工事



節湯水栓
6,000円/台×1箇所

[子育て対応改修] 任意工事



ビルトイン食器洗機
25,000円/戸



掃除しやすいレンジフード
13,000円/戸



ビルトイン自動調理対応コンロ
15,000円/戸

先進的窓リノベ2025事業

キッチンの窓



外窓交換(カバー工法):小
Aグレード
58,000円×1箇所

リビングの窓



外窓交換(カバー工法):大
Aグレード
117,000円×2箇所

セットで
お得

▶▶ 補助額 小計59,000円 + 小計292,000円 合計351,000円

おすすめ
PLAN

3

トイレ+窓(トイレ&リビング)リフォーム

掃除がしやすいトイレでいつも清潔。
明るくて暖かい快適空間に。

掃除の
お手伝いも
ラクラク!



子育てグリーン住宅支援事業

[エコ住宅設備の設置] 必須工事



節水型トイレ: 掃除しやすい機能を有するもの
23,000円/台×1箇所

[バリアフリー改修] 任意工事



手すりの設置
6,000円/戸

[開口部の断熱改修] 必須工事

トイレの窓



内窓設置:小
11,000円×1箇所

リビング等の窓



内窓設置:中
13,500円×1箇所

セットで
お得

▶▶ 補助額 合計53,500円

上記は補助金額の例です。別途製品代・工事費用が必要です。

TOTO・YKK・DAIKEN製品のご紹介です。

他にも対象となる商品がございます。詳しくはお問い合わせください。

このような工事が補助金の対象です。 リフォームおすすめプラン例

戸建リフォーム

PLAN 2

浴室 + 洗面所 + 窓 [浴室と洗面所の内窓設置]

お風呂まわりをアップグレード。
冬場のヒートショック対策にも。



システムバスルーム シンラ



高断熱浴槽：魔法びん浴槽

※図はイメージです。実際の仕様や取り付け器具によって浴槽断熱材の形状が異なります。



内窓設置：マドリモ内窓 プラマードU



内窓設置：マドリモ内窓 プラマードU

おすすめ仕様

子育てグリーン住宅支援事業

浴室 + 洗面所	高断熱浴槽	①	32,000円/戸
	節湯水栓	②	6,000円/台×2箇所
	浴室乾燥機	③	23,000円/戸
	手すりの設置	④	6,000円/戸
	段差解消	⑤	7,000円/戸
	廊下幅等の拡張	⑥	28,000円/戸
	小計		108,000円



先進的窓リノベ事業2025

戸建住宅・低層集合住宅

[Sグレード適用] マドリモ内窓 プラマードU ※1

Low-E 複層ガラス [ガラス入り]仕様

浴室と
洗面所の窓

内窓設置 小 ⑦ 28,000円×2箇所

補助金額合計 **164,000円** **お得**

「窓を1箇所かえたい」という方は



子育てグリーン住宅支援事業

マドリモ内窓 プラマードU
複層ガラス 仕様(4~7地域の場合)

浴室の窓

内窓設置 小 ⑦ 11,000円×1箇所

浴室 & 洗面所との 補助金額合計 **119,000円** **お得**

補助金の活用POINT

「先進的窓リノベ事業2025」の場合、補助額が5万円以上からの申請のため、「内窓 / 小サイズ / Aグレード及びSグレード1枚」では申請することができません。

「子育てグリーン住宅支援事業」にすることで、浴室との合計補助額が5万円以上になり、申請できるようになります。

上記は補助金額の例です。別途製品代・工事費用が必要です。

TOTO・YKK・DAIKEN製品のご紹介です。

他にも対象となる商品がございます。詳しくはお問い合わせください。

耐震診断をしてみませんか。
横須賀市の補助事業となる対象住宅が拡充されました。
2000年（平成12年）5月31日以前の住宅も対象になります。

耐震診断をしてみませんか。耐震補強で地震に強い家に！

2024年1月1日の能登半島地震、2016年4月14日・16日の熊本地震、2011年3月11日の東日本大震災、1995年1月17日の阪神・淡路大震災と、大地震はいつ日本列島のどこで発生するか予想が付きません。

「自分の家だけは大丈夫！」そのように思っている方がたくさんいます。ご自分の建物がどのような状態か一度診断してみませんか。

1981年（昭和56年）5月以前に建てられた家は要注意！

阪神・淡路大震災や東日本大震災では建物の倒壊被害の多くは1981年（昭和56年）以前の「旧耐震基準」によって建てられた建物です。

耐震基準は大地震のたびに改正されてきましたが、特に1981年と2000年に大きな変更がありました。

1981年6月の法改正以降の耐震基準を「新耐震基準」と呼び、それ以前の「旧耐震基準」と区別しています。

また、2000年の改正では、新築時の地盤調査がほぼ義務づけられたり、壁の配置のバランス、柱や筋交いに使用する金物の種類の明確化などが決められました。

新耐震基準から2000年（平成12年）5月までに建てられた木造住宅には現行の耐震基準を満たしていない場合もあり、注意が必要です。

横須賀市の助成金が利用できます

横須賀市の場合、耐震診断や耐震補強工事に助成制度が設けられています。

耐震補強工事を行った建物に対しての所得税・固定資産税の減税制度もあります。

☆横須賀市の住宅の耐震診断補強工事補助事業

・木造住宅耐震補強工事等補助

住宅の耐震診断・改修計画書の作成、耐震補強工事図面作成、耐震補強工事、工事監理の費用の一部を補助する制度があります。

木造住宅耐震補強工事等補助事業補助対象となる住宅が拡充されました。

・補助対象（以下の項目に全て該当するもの）

●平成12年5月31日以前に建築確認を経て着手した在来（軸組）工法の戸建て木造住宅

●木造住宅階数3階以下

●自己所有の住宅で所有者が居住しているもの、または自己所有の住宅で工事完了後に居住するもの

●市税を滞納していないもの

☆市内に本店、支店または営業所を置く事業者が行う工事であるもの

☆補助金の額は・・・。

1. 耐震診断・改修計画書の作成

自己負担額：3万7千円（費用13万7千5百円のうち10万5百円を補助）

2. 耐震補強工事図面の作成

自己負担額：5万7千円（費用11万7千円のうち6万円を補助）

3. 監理（市が委託をしている横須賀建築設計事務所協会による）

自己負担額：2万9千円（費用6万1千円のうち3万2千円を補助）

4. 工事費に対しての補助金

耐震補強工事費用（税抜）の2分の1まで補助。ただし、上限100万円まで

耐震シェルター・防災ベッド設置費補助

耐震シェルターまたは防災ベッドの設置費用の一部に対しての補助金があります。

補助金の制度は各自治体により異なります。
詳しくはお問合せください。