

ポイントは何に交換できるの？

ワークスペースの設置・音環境向上・空気環境向上・菌・ウイルス拡散防止・家事負担軽減・防災等に関する追加工事に使えます。

新たな日常、環境、安心安全、健康長寿、子育て働き方改革、地域振興に資する商品と交換できます。

新たな日常に資する追加工事の例

☆ワークスペース設置



☆空気環境向上工事



☆菌・ウイルス拡散防止工事



屋内ワークスペースの設置



換気設備等の設置



玄関周り等の手洗い器の設置
抗菌・抗ウイルス建材の設置

☆音環境向上工事



防音設備の設置

☆家事負担軽減に資する工事



キッチン周りの設備の設置



宅配ボックスの設置

防災に資する追加工事の例

☆停電・断水対策



雨水タンクの設置

☆水害・台風対策



窓ガラスの飛散防止

☆地震対策



家具固定器具の設置

他にも対象となる工事、商品がございます。詳しくはお問い合わせください。

追加工事商品の詳細はTOTO、DAIKEN、YKK APのリフォーム情報サイトをご参照ください。

制度の詳細については国土交通省グリーン住宅ポイント事務局のホームページをご確認ください。
交換商品についてはグリーン住宅ポイントポータルサイト「えこぽ」等をご参照ください。

根岸工務店がお届けするお住いの情報誌

すまいる通信2021・初夏号



グリーン住宅ポイント制度を使ってお得にリフォーム！

高い省エネ性能を有する住宅の新築やリフォームに対してポイントがもらえます。
ポイントは様々な商品と交換できるだけでなく、一定の追加工事費にあてることができます。
コロナ禍の国の景気対策として創設された制度です。

①開口部の断熱改修

- ガラス交換
- 内窓の設置
- 外窓の交換
- ドア交換

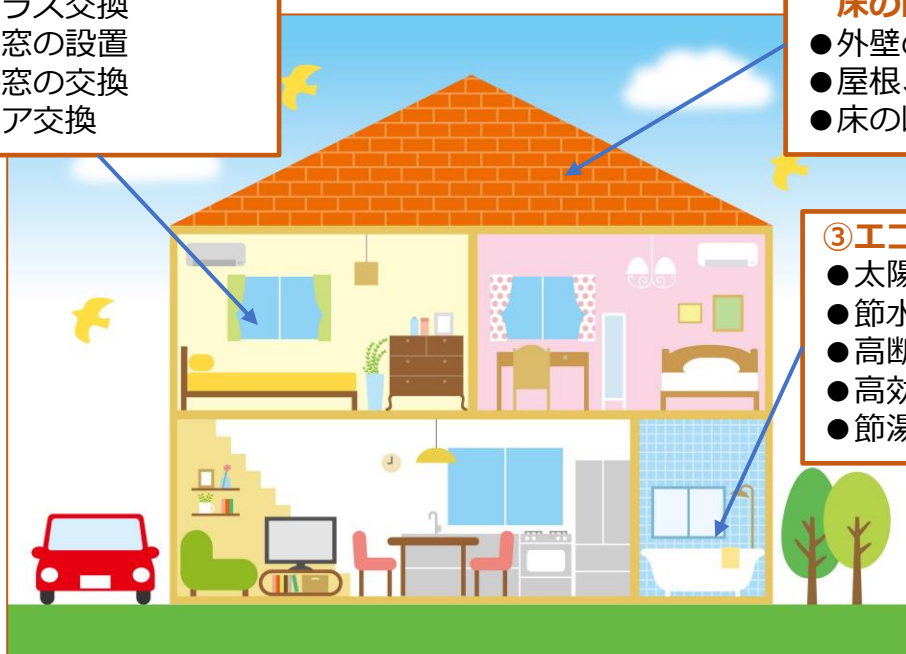
対象となるリフォーム

②外壁、屋根、天井、床の断熱改修

- 外壁の断熱改修
- 屋根、天井の断熱改修
- 床の断熱改修

③エコ住宅設備の設置

- 太陽熱利用システム
- 節水型トイレ
- 高断熱浴槽
- 高効率給湯器
- 節湯水栓



④バリアフリー改修

- 手すり設置
- 段差解消
- 廊下幅の拡張
- ホームエレベーターの設置
- 衝撃緩和畳の設置

⑤耐震改修

⑥リフォーム瑕疵保険への加入

対象期間
2020年12月15日～2021年10月31日
までのご契約

①②③はいずれか必須
④⑤⑥は①～③のいずれかと合わせて行う場合対象となります。
最低5万ポイント以上の工事が対象です。

- リフォームで**上限30万ポイント/戸**
 - 賃貸住宅のリフォームも申請出来ます。
 - 若者（40歳未満の世帯）子育て世代（18歳未満の子を有する世帯）がリフォームする場合**45万ポイント/戸**に引き上げ（既存住宅購入を伴う場合、**60万ポイント/戸**）
 - 住宅の新築で**最大100万ポイント/戸**（高い省エネ性能を有する住宅）
- ※ポイント数は条件により異なります。



ご希望の方に
グリーン住宅ポイント交換商品
カタログ サンプル版（JTB）
差し上げます。
お気軽にお問合せください。

地域の皆様のホームドクター

株式会社根岸工務店



0800-1003654

営業時間 9：00～18：00 定休日（日・祭）

「根岸工務店 横須賀」で検索！

e-mail info@negishi-koumuten.com

①開口部の断熱改修

対象となるリフォーム工事と発行ポイント

以下の①～③のいずれかのリフォーム工事を実施する住宅であること

①開口部(窓・ドア)の断熱改修

ガラス交換	内窓設置	外窓交換	ドア交換
既存窓を利用して、 ガラスを複層ガラスに交換	既存窓の内側に 新たな窓を設置	既存窓を取り除き 新たな窓に交換	既存ドアを取り除き 新たなドアに交換
大 7,000 ポイント/枚 1.4㎡以上	大 20,000 ポイント/箇所 2.8㎡以上	大 20,000 ポイント/箇所 2.8㎡以上	大 28,000 ポイント/箇所 開戸:1.8㎡以上 引戸:3.0㎡以上
中 5,000 ポイント/枚 0.8㎡以上 1.4㎡未満	中 15,000 ポイント/箇所 1.6㎡以上 2.8㎡未満	中 15,000 ポイント/箇所 1.6㎡以上 2.8㎡未満	小 24,000 ポイント/箇所 開戸:1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸:1.0㎡以上 3.0㎡未満
小 2,000 ポイント/枚 0.1㎡以上 0.8㎡未満	小 13,000 ポイント/箇所 0.2㎡以上 1.6㎡未満	小 13,000 ポイント/箇所 0.2㎡以上 1.6㎡未満	

※ガラス交換は交換するガラス1枚あたり

例えば玄関ドアと水まわりの窓を改修すると・・・。

戸建リフォーム PLAN 2 玄関ドア + 水まわりの窓

断熱性の高い窓で居室との温度差を少なく。
冬のヒートショック対策にも。



ドア交換:かんたんドアリモ 玄関ドア



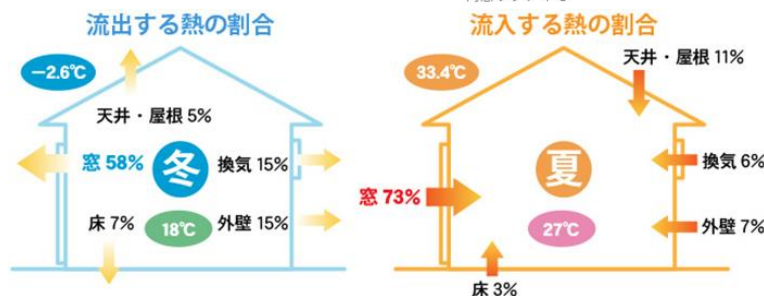
内窓設置:かんたんマドリモ 内窓 プラマード U

外窓交換:かんたんマドリモ 断熱窓

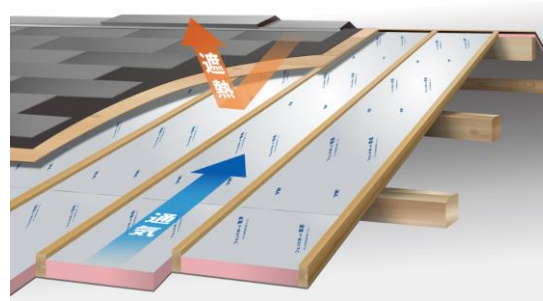
開口部の断熱改修

ドア交換	大 ①	28,000 ポイント × 1箇所
内窓設置	中 ②	15,000 ポイント × 1箇所
外窓交換	小 ③	13,000 ポイント × 2箇所
合計		69,000 ポイント

窓にはこれだけの熱の
出入りがあります。



②外壁・屋根・天井・床の断熱改修



屋根・天井断熱改修 32,000㊦/戸



外壁断熱改修 100,000㊦/戸



床断熱改修 60,000㊦/戸

③エコ住宅設備の設置



高断熱浴槽
24,000㊦/戸



節水型トイレ
16,000㊦/台



節湯水栓
4,000㊦/台

高効率
給湯器



エコジョーズ
(ガス給湯器)

太陽熱



太陽熱利用システム
スカイピアシリーズ

高効率給湯器
太陽熱利用システム
24,000㊦/戸

④バリアフリー改修



手すりの設置
5,000㊦/戸



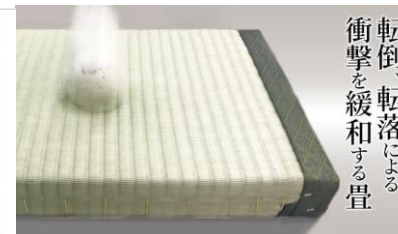
段差の解消
6,000㊦/戸



廊下幅等の拡張
28,000㊦/戸



ホームエレベーターの新設
150,000㊦/戸



衝撃緩和畳の新設
17,000㊦/戸

⑤耐震改修



対象となる耐震改修
工事に対して
150,000㊦/戸

⑥リフォーム瑕疵保険への加入
7,000㊦/1契約

既存住宅購入加算

各リフォーム工事のポイント数の2倍